

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267, корпус 5**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		09. 10. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	1 393 711,01
	- за содержание дома	руб.	1 037 904,86
	- за услуги управления	руб.	355 806,15
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	479 245,53
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Подметание территории	м <sup>2</sup>	44 635,36
2	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup>	19 440,00
3	Очистка урн от мусора	шт.	6 920,64
4	Промывка урн	шт.	1 218,40
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
5	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup>	3 240,00
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
6	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	2 330,92
7	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	23 309,21
8	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup>	4 580,99
9	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	37 384,58
10	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	113 060,45
11	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	5 316,23
12	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	35 598,04
	Влажная протирка:		
13	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup>	9 605,56
14	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup>	4 929,57
15	Перил лестниц	м.	4 927,74
16	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup>	317,48
17	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	261,68
18	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup>	4 446,02
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
19	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	37 045,14
20	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	47 402,32
21	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	46 683,30
22	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	73 433,16

	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
23	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	35 883,76
24	Чистка приемков	шт.	6 448,20
25	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	20 009,30
26	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	24 477,72
27	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	24 477,72
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
28	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	110,89
29	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	25 726,25
30	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	73 433,16
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
34	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	3 620,38
32	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	845,22
33	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	82 365,62
34	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	76 875,36
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
35	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	13 800,00
36	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	13 800,00
37	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	50 829,45
38	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	5 225,10
39	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	12 281,40
40	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	43 568,10
41	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м <sup>2</sup>	17 427,24
42	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	79 874,85
43	Содержание лифтов:	шт.	119 505,75
44	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	355 806,15
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		1 612 478,41